

ZMLUVA O DIELO

v zmysle ustanovenia §536 a násl. Obchodného zákonníka.
č. 3/2012

1 ZMLUVNÉ STRANY

- | | | |
|-----|--------------------|---|
| 1.1 | Objednávateľ: | Obec Rovné |
| | Zastúpený: | Ing. Jozef BALÁŽ , starosta |
| | Bankové spojenie: | DEXIA BANKA a. s. |
| | | č. ú. 4251222001/5600 |
| | IČO: | 00323489 |
| | DIČ: | 2021173781 |
| | Oprávnený rokovať: | Ing. Jozef BALÁŽ |
| 1.2 | Zhotoviteľ: | CEZO spol. s r. o., Mierová 1973/79, 066 01 Humenné |
| | Zastúpený: | Marek Melko, konateľ spoločnosti |
| | Bankové spojenie: | SLSP a. s., pobočka Humenné |
| | | č. ú. 0463252650/0900 |
| | IČO: | 36757535 |
| | DIČ: | 2022355115 |
| | IČO DPH: | SK 2022355115 |
| | Oprávnený rokovať: | Mgr. Marek Melko |
| | | Mgr. Vladimír Melko |

2 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

- | | | |
|-----|----------------|---|
| 2.1 | Názov stavby: | Rovné, Vyšný hrušov – zásobovanie vodou – Vodojem Rovné |
| | Miesto stavby: | Rovné okres Humenné |

3 PODKLADY PRE REALIZÁCIU PREDMETU STAVBY

- 3.1 Objednávateľ vyzve na jednanie zhotoviteľa pred zahájením prác za účelom vytýčenia stavby s určením trasy stavby, vyznačí podzemné vedenia a vykoná záznam do stavebného denníka.
- 3.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko bez práva tretej osoby. O odovzdaní staveniska spíše protokol, ktorý bude súčasťou tejto zmluvy
- 3.3 Výškové, smerové body a vytýčené hranice vzťahujúce sa k predmetu zmluvy, ako aj ostatné podklady vykonania, sú zhotoviteľovi záväzné, Zhotoviteľ je povinný pri zistení nepresnosti upozorniť na nedostatky objednávateľa. Objednávateľ je povinný tieto odstrániť ako svoju podstatnú povinnosť
- 3.4 Zhotoviteľ je zodpovedný za:
 - 3.4.1 presné vytýčenie všetkých objektov stavby vo vzťahu k základovým smerovým a výškovým pevným bodom stavby odovzdaných písomnou formou objednávateľa, alebo jeho odborným dozorom
 - 3.4.2 správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenia všetkých objektov stavby.

4 DRUH A ROZSAH PREDMETU OBSTARÁVANIA

4.1 Zhotoviteľ za podmienok uvedených v tejto zmluve sa zaväzuje zrealizovať:

SO 10a Stavebná časť - Vodojem 2x150m³ Rovné

4.2 Zmeny projektovej dokumentácie, ktoré nemenia zásadne funkciu predmetu obstarania, môže požadovať ia objednávateľ.

4.3 V prípade, že počas realizácie vzhľadom na charakter stavby, sa zistia skutočnosti, o ktorých zhotoviteľ pri uzatvorení zmluvy nevedel a vedieť nemusel, ktoré podstatne znemožnia dosiahnutie dohodnutého účelu, objednávateľ bude súhlasiť s odpovedajúcou zmenou zmluvného záväzku podľa náčrtu zhotoviteľa.

4.4 Akékoľvek navyše práce nad rámec predmetu obstarania uvedeného v bode 4.1 tejto zmluvy, zhotoviteľ zrealizuje za predpokladu, že zmluvné strany sa dohodnú na cene a čase plnenia, ktoré budú riešené dodatkami tejto zmluvy.

4.5 Objem prác na príslušné obdobie čo do vecnosti a výšky finančných prostriedkov objednávateľ po dohode so zhotoviteľom záväzne stanoví zhotoviteľovi zápisom v stavebnom denníku. Na základe tohto zápisu môže zhotoviteľ započat' stavebné práce.

5 VYKONANIE PREDMETU OBSTARANIA

5.1 Práce na realizácii predmetu zmluvy musia byť vykonané podľa zmluvných ustanovení a na profesionálnej úrovni.

5.2 Objednávateľ určuje odborný technický dozor pre stavebnú a technologickú časť: Jozef Vaľo

5.3 Objednávateľ môže organizovať kontrolné dni na stavbe, pozýva účastníkov, robí zápis z kontrolného dňa a v čo najkratšom čase pošle zhotoviteľovi, s ktorým má podpísanú zmluvu.

5.4 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi plochy pre zriadenie staveniska na uskladnenie rúrového a iného materiálu .

5.5 Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez súhlasu odborného dozoru a zhotoviteľ je povinný umožniť mu skontrolovať akékoľvek časti diela, ktoré majú byť zakryté. Dodávateľ písomne oznámi odbornému dozoru, že časti diela, ktoré majú byť zakryté.

5.6 Práce budú zrealizované jedine v prípade, že objednávateľ bude disponovať finančnými prostriedkami, ktoré pokryjú požadovaný objem prác. Objednávateľ nebude akceptovať práce na úver bez patričného finančného krytia, či už z vlastných zdrojov alebo z iných zdrojov.

5.7 Akékoľvek práce vykonané zhotoviteľom bez predchádzajúcej dohody s objednávateľom sa budú považovať za práce neoprávnené a nebudú vymáhateľné.

6 ČAS PLNENIA A LEHOTA VÝSTAVBY

6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet plnenia v nasledovných termínoch:

termín zahájenia: 2/2012

termín ukončenia: 12/2016

6.2 Zhotoviteľ musí bez omeškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje realizáciu predmetu obstarávania s dôsledkom predĺženia zmluvnej lehoty. Ak dôjde k zdržaniu prác, musí zhotoviteľ preukázať, že bolo vyvolané okolnosťami, na ktoré sa odvoláva.

6.3 Ak bude realizácia zastavená z viny objednávateľa, je potrebné vykonané práce odúčtovať podľa zmluvných cien a uhradiť náklady preukázateľné, ktoré vznikli zhotoviteľovi a sú zahrnuté v zmluvných cenách rozpracovaných prác,

7 OCENENIE REALIZÁCIE PREDMETU ZMLUVY

7.1 Cena za dodávku stavebno – montážnych prác je stanovená na základe súťažných podkladov vo výške:

SO 10a Stavebná časť	229 543,68 €
Spolu bez DPH	229 543,68 €
DPH 20%	45 908,74 €
Spolu s DPH	275 452,42 €

7.2 K úprave ceny môže dôjsť len pri celoplošnom zvýšení cien stavených materiálov, prípadne pri devalvácii meny podľa nariadenia MF SR, prípadne indexových nárastov, prípadne zmeny sadzby DPH, prípadne iných platných cenových predpisov.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že záloha zo strany objednávateľa nebude poskytnutá.

7.4 Zhotoviteľ vystaví objednávateľovi faktúru za vykonané práce. Tieto práce budú potvrdené odborným technickým dozorom a budú zodpovedať skutočnému stavu.

7.5 Konečné finančné vyrovnanie zhotoviteľ predloží ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu obstarania.

7.6 Po dohode objednávateľa so zhotoviteľom práce na diele, ktoré zrealizuje objednávateľ stavby, dodávateľ stavby nebude fakturovať.

8 ODSÚPENIE OD ZMLUVY Z STRANY OBJEDNÁVATEĽA

8.1 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené zhotoviteľovi písomne bez zbytočného odkladu.

8.2 Objednávateľ môže až do dokončenia prác od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva alebo osobitný predpis.

8.3 Zhotoviteľovi prísluší úhrada len za skutočné vykonané práce.

8.4 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ bezdôvodne poruší termín ukončenia prác, alebo objednávateľ nezabezpečí finančné prostriedky počas trvania zmluvy na realizáciu diela alebo jeho ucelenej časti, čím nevzniká zhotoviteľovi nárok na náhradu ušlého zisku.

8.5 Zhotoviteľ môže požiadať o posúdenie prevzatia prác, ktoré vykonal do 14 dní po odstúpení od zmluvy. Pritom je povinný predložiť overiteľné vyúčtovanie vykonaných prác a dodávok.

8.6 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia podmienok tejto zmluvy zhotoviteľom. Za podstatné porušenie podmienok tejto zmluvy sa považuje:

8.6.1 konkurzné konanie alebo likvidácia firmy

8.6.2 neplnenie podmienok tejto zmluvy

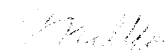
8.6.3 neschopnosť dodávateľa plniť si podmienky voči svojim subdodávateľom

9 ODSÚPENIE OD ZMLUVY ZO STRANY ZHOTOVITEĽA

9.1 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené objednávateľovi písomne.

9.2 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ túto neplní, alebo poruší povinnosti z nej vyplývajúce a tým zhotoviteľovi znemožní vykonanie prác.

9.3 Zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť, ak objednávateľ bezdôvodne najneskôr do 3 mesiacov



neuhradí dohodnutú platbu alebo sa dostane do platobnej neschopnosti.

9.4 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak objednávatel písomne bezvýsledne určil dodatočnú primeranú lehotu splnenia záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlási, že po uplynutí tejto lehoty odstúpi od zmluvy.

9.5 Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien, pritom zhotoviteľovi zostávajú zachované nároky na úhradu prípadnej škody.

10 ZODPOVEDNOSŤ ZA SPOSOBENÉ ŠKODY

10.1 Zmluvné strany zodpovedajú za škody spôsobené vlastným zavinením, ako aj za škody zavinené osobami, ktoré použijú na splnenie svojich záväzkov.

10.2 Zhotoviteľ je zodpovedný za straty alebo škody na majetku, zranenie alebo usmrtenie u tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania, alebo ich dôsledok a výnimkou mimoriadnych udalostí.

10.3 Pokiaľ vzniknú škody na vykonávaných prácach, alebo ich častiach a materiáloch počas obdobia, v ktorom je dodávateľ povinný sa o ne starať, dodávateľ musí na vlastné náklady odstrániť tieto škody, aby dielo vyhovovalo všetkým podmienkam zmluvy.

11 POKUTY

11.1 Pre zmluvné pokuty platia ustanovenia Obchodného zákonníka.

12 ODOVZDANIE A PREBERANIE PREDMETU OBSTARÁVANIA

12.1 Ak zhotoviteľ písomne požaduje po dokončení prác a dodávok odovzdať predmet obstarávania alebo jeho časť pred uplynutím termínu dokončenia podľa zmluvy, je objednávatel po overení odborným dozorom povinný práce a dodávky prevziať do 21 dní po doručení písomného vyzvania, ak nebola dohodnutá iná lehota. Z odovzdania a prevzatia prác spíše protokol.

12.2 Objednávatel preberá písomne bez zbytočného odkladu najmä dohodnuté ucelené časti predmetu obstarania, ktorých neskorším prevzatím by bolo znemožnené alebo obmedzené pokračovanie prác, alebo znemožnená skúšobná prevádzka.

12.3 Prevzatím predmetu obstarania alebo časti prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávatela.

13 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKA

13.1 Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť dňom prevzatia prác spísaných protokolom.

13.2 Objednávatel si vyhradzuje právo zadržať čiastku 10 % z ceny prác až do odstránenia závad na predmetnom diele alebo jeho častiach.

14 SPORY

14.1 Spory správnych úkonov v rámci obstarávacieho procesu riešia súdy.

15 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

15.1 Zmeny alebo doplnky zmluvy môžu zmluvné strany vykonať výlučne len dodatkom k zmluve potvrdeným oboma zmluvnými stranami.

15.2 Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

15.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní dva rovnocenné vyhotovenia obdrží každý zo zmluvných strán.

V Humennom, dňa 10.2.2012

CEZO
Spoločnosť
Mierová 1973/79
066 01 Humenné
IČO: 36757535 IČ DPH: SK022355115

Obec
067 32 Rovne
IČO: 00323489
DIČ: 2034173781



Zhotoviteľ:

Objednávateľ: