

# Nájomná zmluva

Uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov, medzi zmluvnými stranami:

## Prenajímateľ:

Meno: **COOP Jednota Humenné, spotrebné družstvo**  
Sídlo: 066 01 Humenné, Družstevná 24, SR  
V zastúpení: JUDr. Štefan Kol', predseda  
Ing. Jozef Ontkoc, podpredseda  
IČO: 00169081

## Nájomca:

Meno: **Obec Rovné**  
Sídlo: 067 32 Rovné č. 154, SR  
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Baláž, starosta obce  
IČO: 00 32 34 89

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že pri výkone práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy budú rešpektovať a ctíť všetky právne normy všeobecne platných právnych predpisov platných na území slovenskej republiky

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľností, a to parciel E-KN:

- 2348/4, výmere 304 m<sup>2</sup>, druh zastavané plochy a nádvoria

zapísané na liste vlastníctva č. 459, kat. územie Rovné, na Okresnom úrade Humenné, katastrálnom odbore, pod B1 v podiele 1/1 na mene v tejto zmluve označeného prenájomcu.

## Čl. III.

### Účel nájmu

Nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II. tejto zmluvy sa dlhodobo využívajú ako miestna komunikácia. Účelom prenájmu predmetnej nehnuteľnosti je zabezpečenie rekonštrukcie a následnej správy a údržby miestnej komunikácie na náklady nájomcu. Účastníci zmluvy súčasne potvrdzujú, že doterajší výkon správy a údržby miestnej komunikácie vykonával v tejto zmluve označený nájomca bez toho, aby táto skutočnosť bola upravená formou písomnej dohody, eventuálne zmluvy.

## Čl. IV.

### Doba prenájmu



Nájomný vzťah sa zriaďuje na dobu určitú, 7 rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy, s právom opcie na uzavretie zmluvy na ďalšie obdobie a za tých istých zmluvných podmienok.

Zmluvné strany upúšťajú od písomného odovzdania predmetu nájmu, lebo rešpektujú doteraz daný stav a užívanie predmetu nájmu v celom rozsahu. Ďalej konštatujú, že reálne užívanie predmetnej nehnuteľnosti začalo a nepretržite trvalo už v dávnej minulosti pred dňom podpísania tejto nájomnej zmluvy, všetko za rovnakých podmienok, ako boli dohodnuté v tejto zmluve.

Touto zmluvou založený nájomný vzťah je možné skončiť:

- kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán,

## Čl. V.

### Výška nájomného

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na bezodplatnom nájomnom vzťahu za užívanie predmetu nájmu v zmysle zmluvy.

## Č. VI.

### Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť a právnu záväznosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

Právna účinnosť zmluvy nenastane skôr než dňom zverejnenia tejto zmluvy spôsobom, ktorý je určený zákonom.

Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať zásadne písomne a formou číslovaného dodatku, pričom musí byť dodržaný postup a splnené podmienky dohodnuté v druhom odseku tohto článku zmluvy.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že pred podpisom si túto zmluvu prečítali a jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi, bez tiesne a nevýhodnosti zmluvných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto zmluve uvedené a preto na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

Zmluva je napísaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva si ponecháva každá zmluvná strana.

V Rovnom, dňa 21.12.2015

Za prenajímateľa:

**COOP Jednota Humenné,  
spotrebné družstvo**

.....  
JUDr. Štefan Kol'  
predseda

.....  
Ing. Jozef Ontkoc  
podpredseda

Za nájomcu:

Obec Rovné

.....  
Ing. Jozef Baláž  
starosta obce

Obec Rovné  
067 32 Rovné 154  
IČO:00323489  
DIČ:2021173781



Podľa osvedčovacej knihy č. 55/2015  
JUDr. STEFAN KOL  
ILJIRČINA 720/23 06601 HE  
rod. číslo 54 0518 147251  
podpísal/a túto listinu uznal/a svoj podpis  
za vlastný pred obcou Rovné  
Fotožnosť bola preukázaná druh preukazu UP  
a číslo preukazu EL 747209  
Obec Rovné  
dňa 22. decembra 2015 10:15  
Podpis KF



Podľa osvedčovacej knihy č. 55/2015  
Ing. JOZEF ONTLO  
MODRA NAD CÍRCHOU 237  
rod. číslo 53 1017 1255  
podpísal/a túto listinu uznal/a svoj podpis  
za vlastný pred obcou Rovné  
Fotožnosť bola preukázaná druh preukazu OP  
a číslo preukazu HD 437 576  
Obec Rovné  
dňa 22. decembra 2015 10:15  
Podpis KF



V Rovnom, dňa 21.12.2015

Ing. Jozef Ontlo  
podpredseda

Ing. Jozef Ontlo  
podpredseda