

Urbariát pozemkové spoločenstvo Rovné

Dodatok č.1

k zmluve Urbariátu, pozemkového Spoločenstva Rovné schválenej zhromaždením
Spoločenstva dňa 25.01.2014

Tento dodatok k Zmluve o Spoločenstve je navrhnutý v súlade so Zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách a jej novely č.110/2018 prejednanej na zhromaždení dňa 09.03.2019

V dodatku sa upresňuje sídlo pozemkového spoločenstva: Rovné č.154, 067 32 Vyšný Hrušov.

- Článok I. štvrtá veta tohto článku bude končiť: „na Okresnom úrade Humenné“
- Článok III. sa v bode 1. v tretej vete tohto článku upresňuje v znení: Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti, alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností vstupuje do práv a povinností člena Spoločenstva v rozsahu nadobúdajúceho podielu pristupuje aj k zmluve.
- Bod (4) v Článku III. sa rozšíri o písmená: a,b,c,d,e,f.

Člen spoločenstva má právo:

- a. na jedno vyhotovenie zmluvy,
- b. na jedno vyhotovenie Stanov Spoločenstva, ak ich spoločenstvo vydalo,
- c. byť volený do orgánov Spoločenstva podľa §13 ods.2,
- d. byť pozvaný na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred konaním zhromaždenia podľa § 14 ods.2,
- e. podľa §18 ods. 4 nahliadnuť do Zoznamu členov a do zoznamov nehnuteľností, žiadať o výpisy z nich, ako aj urobiť si z nich výpisy,
- f. podľa § 21 ods.2 nahliadať do dokladov týkajúc sa hospodárenia Spoločenstva a vyžiadať si kópie.

- V Článku III. bod 8 sa vynecháva vo vete „ pozemkovému a lesnému odboru“.
- V Článku IV bod 2 a 3 sa nahrádza bodmi 2 až 7 podľa §13 ods. 2,4.

- Do orgánov Spoločenstva podľa Článku IV. písmena b , c, môžu byť volené fyzické osoby staršie 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi Spoločenstva a najneskôr v deň voľby písomne oznámili Spoločenstvu svoju kandidatúru. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoby, ktorá nie je členom Spoločenstva.

- Členstvo v orgánov Spoločenstva podľa Čl. IV ods. 1 písm. b) a c) zaniká uplynutím funkčného obdobia orgánu Spoločenstva, odvolaním smrťou fyzickej osoby, zánikom právnickej osoby alebo písomným oznámením o vzdaní sa členstva.

- Zhromaždenie rozhoduje o návrhu na odvolanie členov orgánov Spoločenstva, ak preukázateľne konajú proti záujmom Spoločenstva, poškodzujú jeho činnosť, jeho členov alebo účel Spoločenstva.

- Volebné obdobie volených orgánov Spoločenstva je 5 rokov. Funkčné obdobie orgánu Spoločenstva podľa Čl. IV. Ods. 1 písm. b) a c) sa začína dňom odovzdania a prevzatia agendy členmi týchto orgánov novo-zvoleným členom týchto orgánov na ich zasadnutí. Dĺžka funkčného obdobia orgánov Spoločenstva nesmie presiahnuť dĺžku voleného obdobia a na uvoľnené miesto orgánu spoločenstva nastupuje náhradník, alebo je zvolený nový člen orgánu Spoločenstva, jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia orgánu Spoločenstva.

- Náhradníci členov orgánu Spoločenstva podľa Čl. IV. ods. 1. písm. b) a c) sú volení v samostatnej voľbe. Ich volenie sa riadi rovnakými pravidlami, ako volenie riadnych

členov týchto orgánov. Náhradníci nastupujú do členstva v orgánoch v prípade podľa §16 ods. 7 a §17 ods. 6 na najbližšom zasadnutí týchto orgánov.

- Členovi orgánu Spoločenstva pod písm. b) a c) možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu na základe zmluvy o dielo. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

- V Čl. V. v treťom bode poslednej vety sa vynecháva „pozemkového a lesného odboru“.

V Čl. V. v bode 4 písm. c) a g) sa dopĺňa:

c.) voliť a odvolať členov a náhradníkov, členov orgánov Spoločenstva uvedených v Čl. IV. Písm. b) a c).

g.) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku Spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov Spoločenstva a spôsobe úhrady straty.

- V Čl. VI. sa dopĺňa bod 8, ktorý znie: V spoločenstve, v ktorom výbor uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo v ktorom výbor nemá počet členov podľa Čl. VI. ods. 3 na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia nového výboru, alebo člena výboru môže vykonávať len:

- a. úkony smerujúce k zvolávaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru, alebo člena výboru.
- b. náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa
- c. úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti

- V Čl. VII. sa doplní bod 6, ktorý znie: Dozorná rada, ktorej uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolená nová dozorná rada a dozorná rada, ktorá nemá počet členov podľa ods.2 tohto článku a na voľné miesto nenastúpi náhradník až do zvolenia novej dozornej rady alebo člena dozornej rady môže vykonávať len oprávnenia podľa os.5 tohto článku.

- V Čl. VIII. Sa dopĺňa podľa §2 ods. 3 Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách sa v druhej vete dopĺňa: avšak zlúčením podielov môže vzniknúť podiel, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m.

- V Čl. VIII. ods. 8,9 sa nahrádza veta podľa §9 ods. 11 zákona: prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti, alebo k spoločnej obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný, ak by podiel Spoločenstva na spoločnej nehnuteľnosti, alebo na spoločnej obhospodarovanej nehnuteľnosti dosiahol 49%. Bod 10 tejto zmluvy uvádza sa ako bod 9,, bod 11 ako bod 10, bod 12 ako bod 11, bod 13 ako bod 12, bod 14 ako bod 13.

- Ostatné ustanovenia zmluvy Urbariátu pozemkového spoločenstva zo dňa 25.01.2014, ktoré nie sú týmto dodatkom upravené zostávajú v platnosti bez zmeny.

- Tento dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou zmluvy Urbariátu pozemkového spoločenstva zo dňa 25.01.2014.

- Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho schválenia zhromaždením Spoločenstva.

- Súčasťou Dodatku č.1 je formou prílohy aj zoznam členov, zoznam nehnuteľností. Tento Dodatok č.1 bol schválený zhromaždením Urbariátu pozemkového spoločenstva Rovné počtom hlasov ...128..... t.j.63,45% zo všetkých hlasov dňa 09.03.2019.

Tento Dodatok č. 1 má 4 strany. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- a. Príloha č.1 Zoznam členov Spoločenstva
- b. Príloha č.2 Zoznam nehnuteľností (LV)

V Rovnom: 09.03.2019

predseda UPS Rovné

.....
Pavol Jozef

predseda Dozorne rady

.....
Michal Horňák

