

# MANDÁTNÁ ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva uzavretá podľa § 566  
a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

## Čl. I

### Zmluvné strany

<b>Mandant:</b>	: Obec Rovné
Zastúpený	: Ing. Jozef Baláž, starosta obce
Sídlo organizácie	: Rovné 154, 067 32 Vyšný Hrušov
Telefón	: + 421 57795338
e-mail	: ou.rovne.he@gmail.com
IČO	: 00323489
DIČ	: 2021173781

a

<b>Mandatár</b>	: <b>ASING s.r.o.</b>
Adresa	: Štefánikova 4995, 066 01 Humenné
Štatutárny orgán	: Ing. Anton Klajban, konateľ
IČO	: 46228535
DIČ	: 2023304712
Tel	: 0907 161202
IČ DPH	: organizácia nie je platcom DPH

## Čl. II

### PREDMET ZMLUVY

- (1) Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkony stavebného dozoru na stavbe: **Rovné, Vyšný Hrušov – Zásobovanie vodou**
- (2) Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je určená projektom pre stavebné povolenie, ktorý vypracoval zodp. projektant Ing. Ivan Bača a stavebným povolením, vydaným príslušným stavebným úradom.
- (3) Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

## Čl. III

### SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC

- (1) Stavebný dozor bude vykonávať minimálne v rozsahu 2 dni počas pracovného týždňa priamo na stavbe, prípadne podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác bude vykonaná raz za 2 týždne vždy v dohodnutom termíne. V prípade havarijných situácií pri realizácii budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.
- (2) Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- (3) Mandatár bude vykonávať stavebný dozor prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, ktorá bude určená mandatárom pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi diela.
- (4) Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci a informácie, potrebné na zriadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstarat' mandatár. Ak vyžaduje zriadenie



záležitosti uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, je tento povinný mandatárovi na jeho požiadanie vystaviť včas písomné plnomocenstvo.

- (5) Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zriadenie záležitosti a na veciach prevzatých pre mandanta od tretích osôb. Ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tieto veci je mandatár povinný dať poistiť, len keď to ustanoví zmluva, alebo keď ho o to mandant požiada, a to na účet mandanta.
- (6) Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe formou „dočasného stavebného dozoru“ vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandátára na stavbe.
- (7) Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

#### **ČI.IV. ČAS PLNENIA**

- (1) Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy v termínoch:
  - a) Práce stavebného dozoru v priebehu stavby  
**od: riadneho odovzdania staveniska dodávateľovy stavby investorom**  
**do: ukončenia realizácie projektu v zmysle ZoD**

#### **ČI. V SPOLUPÔSOBNIE MANDANTA**

- (1) Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do: 1 týždeň po nadobodnutí účinnosti mandátnej zmluvy
  - a) stavebné povolenie so schváleným projektom,
  - b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu,
  - c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby,
- (2) Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa (príslušnej zmluvy o dielo na stavbu uvedenú v čl. II bod 1 tejto zmluvy) podľa požiadaviek mandátára a stavebného zákona.

#### **ČI. VI ODMENA MANDATÁRA**

- (1) Odmena za činnosť mandátára podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách
- (2) Odmena za činnosť podľa článku III. tejto zmluvy sa stanovuje:

Cena bez DPH:	400.- EUR
DPH:	- EUR
Cena celkom (vrátane DPH):	400- EUR

Mandatár nie je platcom DPH.

- (3) Mandatár vystaví faktúru po ukončení a prevzatí prác za každý kalendárny rok.

#### **ČI. VII PLATOBNÉ PODMIENKY**

- (1) Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa ich vystavenia.
- (2) Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandátára, mandatórom vykonané práce budú vyfaktúrované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom.
- (3) V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním/resp. vykonaním prác.



## ČI.VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- (1) Mandatár za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaná podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- (2) Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- (3) Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

## ČI. IX. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- (1) Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto mandátnej zmluvy vzniknuté, sa riadia ustanoveniami §566 až 576 Obchodného zákonníka o mandátnej zmluve, ako i príslušnými všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- (2) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- (3) Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- (4) Táto zmluva sa uzaviera na dobu určitú do ukončenia realizácie projektu v zmysle zmluvy o dielo.


V Rovnom dňa: 25.04.2016

Obec Rovné  
067 32 Rovné 154  
IČO:00323489  
DiČ:2021173781



Mandant

ASING s r o  
Štefánikova 4995  
066 01 Humenné  
IČO 46 278 535



Mandatár