

# MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva  
**Rovné – Revitalizácia verejného priestranstva**  
uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

## Čl. I

### Zmluvné strany

#### Mandant:

Názov organizácie: **Obec Rovné**  
Zastúpený : Ing. Jozef Baláž, starosta obce  
Sídlo organizácie: Obecný úrad Rovné 154, 067 32 Vyšný Hrušov  
Telefón: +421 57796651  
mail: ou.rovne.he@gmail.com  
IČO: 00323489  
DIČ: 2021173781

#### Mandatár:

**ASING s.r.o.**

Zastúpený : Ing. Anton Klajban- konateľ  
Adresa: Štefánikova 4995, 066 01 Humenné  
IČO: 46228535  
DIČ: 2023304712  
Tel: 0907 161202  
IČ DPH: nie je platcom DPH

## Čl. II

### PREDMET ZMLUVY

- (1) Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkon činnosti stavebného dozoru na stavbe: **Rovné – revitalizácia verejného priestranstva.**
- (2) Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je určená projektom pre stavebné povolenie, stavebným povolením vydaným príslušným stavebným úradom.
- (3) Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

## Čl. III

### SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC

- (1) Stavebný dozor bude vykonávať minimálne v rozsahu 2 dni počas pracovného týždňa priamo na stavbe, prípadne podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác bude vykonaná raz za 2 týždne vždy v dohodnutom termíne. V prípade havarijných situácií pri realizácii budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.
- (2) Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- (3) Mandatár bude vykonávať stavebný dozor prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, ktorá bude určená mandatárom pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi diela.
- (4) Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci a informácie, potrebné na zriadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť mandatár. Ak vyžaduje zriadenie záležitosti uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, je tento povinný mandatárovi na jeho požiadanie vystaviť včas písomné plnomocenstvo.



- (5) Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zriadenie záležitosti a na veciach prevzatých pre mandanta od tretích osôb. Ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tieto veci je mandatár povinný dať poistiť, len keď to ustanoví zmluva, alebo keď ho o to mandant požiada, a to na účet mandanta.
- (6) Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe formou „dočasného stavebného dozoru“ vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandatára na stavbe.
- (7) Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

#### **ČI.IV. ČAS PLNENIA**

- (1) Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy v termínoch:
  - a) Práce stavebného dozoru v priebehu stavby**od: riadneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby objednávateľom**  
**do: ukončenia realizácie projektu v zmysle ZoD**

#### **ČI. V SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA**

- (1) Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do: **1 týždeň po nadobodnutí účinnosti mandátnej zmluvy**
  - a) stavebné povolenie so schváleným projektom,
  - b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu,
  - c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby,
- (2) Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa (príslušnej zmluvy o dielo na stavbu uvedenú v čl. II bod 1 tejto zmluvy) podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.

#### **ČI. VI ODMENA MANDATÁRA**

- (1) Odmena za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách
- (2) Odmena za činnosť podľa článku III. tejto zmluvy sa stanovuje:

Cena bez DPH:	900.- EUR
DPH:	0,00 EUR
Cena celkom (vrátane DPH):	900.- EUR

Mandatár nie je platcom DPH.

- (3) Mandatár vystaví faktúru po ukončení a prevzatí prác na stavbe.

#### **ČI. VII PLATOBNÉ PODMIENKY**

- (1) Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa ich vystavenia.
- (2) Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfaktúrované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom.
- (3) V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním/resp. vykonaním prác.

#### **ČI.VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- (1) Mandatár za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaná podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.



- (2) Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- (3) Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

## Čl. IX. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- (1) Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto mandátnej zmluvy vzniknuté, sa riadia ustanoveniami §566 až 576 Obchodného zákonníka o mandátnej zmluve, ako i príslušnými všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- (2) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- (3) Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- (4) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do ukončenia realizácie projektu v zmysle zmluvy o dielo.

V Rovnom dňa: 02.04.2018

Obec Rovné  
067 32 Rovné 154  
IČO:00323489  
DIČ:2021173781

Mandant

ASING s r o  
Štefánikova 4995  
066 01 Humenné  
IČO: 46 728 535

Mandatár

## Čl. II

### PREDMET ZMLUVY

- (1) Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkon činnosti stavebného dozoru na stavbe: Rovné - revitalizácia verejného priestranstva.
- (2) Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je určená projektom pre stavebné povolenie, stavebným povolením vydaným príslušným stavebným úradom.
- (3) Mandant sa zaväzuje, že určí odhadnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

## Čl. III

### SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC

- (1) Stavebný dozor bude vykonávať mandant v rozsahu 2 dní počas pracovného týždňa priamo na stavbe, prípadne podľa potreby služby. Vyhodnotenie prác bude vykonané raz za 7 dňov na základe vzhľadom na termín. V prípade kritických situácií pri realizácii budú informácie mandatarovi odovzdané okamžite.
- (2) Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskami podkladných mandant, zápisní a dohodami zmluvných strán na špecifných miestach a vyžadovaní verejných orgánov a organizácií.
- (3) Mandatár bude vykonávať stavebný dozor prostredníctvom spoločnosti osoby, ktorá bude určená mandatárom pri odovzdaní stavby mandantovi.
- (4) Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi vady a informácie, pokiaľ sa zistia na základe záležitostí, pokiaľ z ich povahy nevyskytujú, že ich nie obsahujú mandatar. Ak vyžaduje mandant záležitosti, pokiaľ mandant právnych úkonov v rámci mandantu, je tento povinný mandatarovi na jeho požiadanie vykonať včas príslušné opatrenia.